

REGLEMENT

Gecoördineerde versie Gemeenteraad 28 oktober 2010

Gemeenteraad 29 september 2011

Verhuurreglement CC De Kruisboog : algemeen deel

Artikel 1: Infrastructuur en huurders

§ 1 Het cultuurcentrum De Kruisboog, gelegen in het Vrijtijdscentrum aan het St Jorisplein 20 te Tienen omvat de volgende te huren zalen/lokalen:

- De **Theaterzaal**, met bijkomend de mogelijkheid tot huren van de Foyer
- De **zaal Manège**, met bijkomend de mogelijkheid tot huren van een keuken en lounge
- De **tentoonstellingsruimte**
- **4 vergaderlokalen en de crearuimte**
- De **polyvalente theaterzaal**, met bijkomend de mogelijkheid tot huren van de Foyer
- De **Foyer**

- Het **Ontmoetingscentrum Hakendover**, gelegen Keienpoel 29 te Hakendover

Van elk van bovenstaande zalen/lokalen bestaat een aparte verhuurmodule. Huurders dienen zowel die aparte verhuurmodule als dit algemene verhuurreglement na te leven.

§ 2 De huurders van de infrastructuur vallen onder een van de volgende categorieën:
A) erkende verenigingen uit Tienen aangesloten bij een erkende adviesraad; Tiense erkende adviesraden, Tiense scholen en stadsdiensten.
B) andere verenigingen en organisaties van Tienen.
C) Tiense organisaties met commerciële doeleinden, natuurlijke personen gedomicilieerd in Tienen.
D) Organisaties van buiten Tienen

Artikel 2: aanvraag reservatie, voorrangregels en sluiten overeenkomst

§1 Iedere aanvraag om over een of meerdere ruimtes van de infrastructuur te beschikken, wordt schriftelijk gericht dmv een aanvraagformulier aan cultuurcentrum De Kruisboog, St Jorisplein 20/1 te 3300 Tienen.

Gebruik van de infrastructuur voor andere doeleinden dan vermeld in de aanvraag, leidt tot het verbreken van de overeenkomst.

§2 Het cultuurcentrum De Kruisboog stelt de infrastructuur ter beschikking. De dienst houdt een kalender van de aanvragen en van de verhuringen bij. Aanvragen kunnen maximaal één jaar op voorhand worden gedaan, tenzij anders vermeld in de verhuurmodule. Voor de toewijzing van ruimten in de infrastructuur is de aanvraagdatum prioritair. In geval van aanvragen op dezelfde dag voor dezelfde datum gelden de volgende voorrangregels:

- 1) De eigen programmatie van CC De Kruisboog
- 2) De huurders van categorie A
- 3) De huurders van categorie B
- 4) De huurders van categorie C
- 5) De huurders van categorie D

Er wordt een maximale optieperiode van 15 dagen toegestaan.

- § 3 Omwille van gegronde redenen zoals bv. uitvoering van grote werken, bij rampen of de organisatie van verkiezingen, kan het cultuurcentrum De Kruisboog de aangegane huurovereenkomsten verbreken, en dit zonder enige te betalen schadevergoeding. Het eventueel reeds betaalde voorschot wordt in deze gevallen terugbetaald.
- § 4 Elke overeenkomst is pas definitief na het betalen van het voorschot. Indien er geen voorschot moet betaald worden, is de overeenkomst definitief na de schriftelijke bevestiging van de overeenkomst door het cultuurcentrum De Kruisboog.
- § 5 Ten laatste 15 kalenderdagen na het afsluiten van de overeenkomst wordt het voorschot betaald. Het resterende saldo dient, tenzij anders vermeld in de verhuurmodule, binnen de 30 dagen betaald te worden na toezending van de factuur.
- § 6 Gehuurde infrastructuur moet ook effectief gebruikt worden. Indien niet voldaan wordt aan deze voorwaarde, kan de huurder eventueel in de toekomst niet meer in aanmerking komen voor het huren van een zaal.

Artikel 3: de overeenkomst geeft recht op:

De overeenkomst geeft de huurder recht op:

- het gebruik van de in de overeenkomst omschreven infrastructuur en de gevraagde materialen. Hierin kan geen wijziging aangebracht worden tenzij na overleg met het cultuurcentrum De Kruisboog.
- De verlichting en verwarming van de gebruikte infrastructuur.

Artikel 4: externe voorschriften

- § 1 Iedere huurder verbindt zich ertoe te zullen voldoen aan de geldende politiereglementen (sluitingsuur, leeftijdsgrens,...) en aan de geldende voorschriften inzake de AUTEURSRECHTEN (vb. SABAM, ...) en ACCIJNZEN. Hij is tevens verantwoordelijk voor het naleven van de fiscale verplichtingen op het gebied van inhouding van de bedrijfsvoorheffing op vergoedingen aan buitenlandse artiesten en het indienen van de voorgeschreven loonkosten, zowel voor binnenlandse als buitenlandse artiesten.
- § 2 Het cultuurcentrum De Kruisboog betaalt de BILLIJKE VERGOEDING voor activiteiten die in de infrastructuur plaatsvinden, op basis van een jaarcontract.

Artikel 5: annulatie

Het cultuurcentrum De Kruisboog dient tijdig en schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van het niet-gebruik van de gereserveerde ruimten, behoudens overmacht. 'Tijdig' wil zeggen minstens 3 maand voor aanvang van de activiteiten in de infrastructuur. De annuleringskosten zijn bij tijdige verwittiging nihil. Het eventueel reeds betaalde voorschot wordt in dat geval teruggestort. Bij laattijdige afmelding zijn de annuleringskosten gelijk aan het voorschot.

Artikel 6: onderverhuur

Onderverhuur van delen of van de gehele infrastructuur is nooit toegelaten. Het ter beschikking stellen van een onderdeel van de gehuurde ruimte (bv. voor een stand in een soort 'beurs'-opvatting) kan, indien dit schriftelijk is vastgelegd met het CC De Kruisboog.

Artikel 7: verantwoordelijkheid – aansprakelijkheid - verzekering

- § 1 De huurder is zelf verantwoordelijk voor de activiteiten in de gehuurde infrastructuur. Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde en de goede zeden. Indien de activiteit in

strijd is met de openbare orde en/of de goede zeden in het gedrang brengt, kan de huurovereenkomst te allen tijden worden verbroken.

- § 2 Overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek is de huurder steeds verantwoordelijk voor de stoffelijke schade aangebracht aan het gebouw en aan de uitrusting van de infrastructuur door hemzelf, door zijn aangewezenen en door de deelnemers aan de door hem ingerichte activiteit. Hij zal hiervoor de nodige verzekeringen afsluiten.
Cultuurcentrum De Kruisboog doet evenwel afstand van verhaal tegenover alle voornoemden, het geval van kwaadwilligheid of ernstige nalatigheid in hoofde van de huurder uitgesloten, voor schade aan de ter beschikking gestelde infrastructuur, veroorzaakt door brand en aanverwante risico's.
- § 3 Cultuurcentrum De Kruisboog is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. Elke huurder staat zelf in voor het afsluiten van een verzekering tegen gebeurlijke ongevallen en contractuele aansprakelijkheid.
- § 4 Cultuurcentrum De Kruisboog sluit een verzekering 'Objectieve Aansprakelijkheid' af (zie Koninklijk Besluit van 5 augustus 1991 en Ministeriële Omzendbrief van 3 maart 1992).
- § 5 Elk lokaal (en het materiaal) dat ter beschikking werd gesteld, verkeert bij aanvang van de activiteit in prima staat, en dit behoudens een tegensprekelijke vaststelling gedaan voor de activiteit. Indien na afloop van de activiteit schade wordt vastgesteld, zal de huurder op de eerste roep van het cultuurcentrum De Kruisboog aanwezig zijn om in gezamenlijk overleg de schade te bepalen. Indien de betrokken huurder aan de roep echter geen gevolg geeft, zal de schade door het cultuurcentrum De Kruisboog zelf bepaald worden. De persoon of vereniging die nagelaten heeft, bij enige vorm van schade, deze te vereffenen, kan eventueel in de toekomst niet meer in aanmerking komen voor het huren van een zaal.
- § 6 Cultuurcentrum De Kruisboog en Stad Tienen kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal/beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de huurder of betrekking heeft op de activiteit die hij inricht.

Artikel 8: Ingebruikneming en ontruiming

- § 1 Bij het openen van de deuren voor een activiteit in het cultuurcentrum De Kruisboog, of bij het overhandigen van de sleutel, noteert de verantwoordelijke van dienst het tijdstip waarop dit gebeurt. Zowel de verantwoordelijke als de huurder (of diens afgevaardigde) tekenen deze notitie af op het daartoe bestemde formulier. Op het moment dat de huurder de infrastructuur voor die dag definitief verlaat, noteert de verantwoordelijke van dienst het tijdstip waarop dit gebeurt. Zowel de verantwoordelijke van dienst als de huurder (of diens afgevaardigde) tekenen ook deze notitie af op het daartoe bestemde formulier. Deze tijdsnotering wordt in principe gebruikt om het exacte tijdsgebruik van de infrastructuur te berekenen. Bij ontstentenis van hoger beschreven tijdsnotering, gelden andere documenten -waaronder de reservatiedocumenten van de huurder of de verklaring van de verantwoordelijke van dienst - als instrument om het tijdsgebruik vast te stellen.
- § 2 Onmiddellijk na de activiteit, de voorstelling of na de laatste van een ononderbroken reeks voorstellingen moeten licht- en geluidsapparatuur, schermen, rekwisieten en andere voorwerpen die niet tot het patrimonium van de infrastructuur behoren, verwijderd worden. Elk uitstel dienaangaande wordt belast met een extra huursom.
- § 3 Bij het huren van een zaal in reeksverband waarbij een aantal dagen de zaal door de huurder niet gebruikt wordt, moet het mogelijk zijn andere voorstellingen of activiteiten te laten doorgaan.

Artikel 9: Verbodsbepalingen

- § 1 Het is in elk geval verboden om ramen, deuren, muren, panelen, vloeren en plafonds, alsook eender welk onderdeel van de infrastructuur te beplakken, van verf, vernis of een andere kleurstof te voorzien en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtmiddel voorzien worden.
- § 2 De noodverlichting mag nooit uitgeschakeld worden. De reglementaire voorschriften van A.R.A.B. en A.R.E.I. dienen steeds nageleefd te worden en dit zowel voor de gehele infrastructuur als voor wat betreft de materialen en toestellen die door de inrichter of in diens opdracht in de infrastructuur

geïnstalleerd worden. Het gebruik van vuur, rook of ontploffingsmechanismen en andere ontvlambare materialen is slechts dan toegelaten indien dit vooraf uitdrukkelijk door het cultuurcentrum De Kruisboog is toegelaten.

- § 3 Het is in de infrastructuur van CC De Kruisboog overal en altijd absoluut verboden vuren en/of andere verwarmingstoestellen te plaatsen, te laten plaatsen en te gebruiken, laat staan voedingswaren te bereiden en/of te verwarmen, tenzij anders vermeld in de verhuurmodule.
- § 4 De huurder mag geen alcohol verkopen, schenken of aanbieden aan min-16jarigen volgens de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten. Het is de huurder eveneens verboden sterke drank, zoals bepaald in artikel 16 van de wet van 7 januari 1998 betreffende de structuur en de accijnstarieven op alcohol en alcoholhoudende dranken, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-achttienjarigen. De huurder moet zich inzake alcoholgebruik houden aan het politiereglement en de geldende gemeentelijke bepalingen betreffende het verkopen, schenken of aanbieden van alcohol.
- § 5 Nooduitgangen en de doorgangen er naar toe, moeten te allen tijde vrij zijn van obstakels.
- § 6 In de gehele infrastructuur van CC De Kruisboog geldt er een algemeen rookverbod.
- § 7 Er mag nooit enige vergoeding gevraagd worden voor het gebruik van de toiletten.

Artikel 10: publiciteit

De publiciteit dient duidelijk de naam van de inrichter of inrichtende vereniging, gehoord lokaal en prijzen der plaatsen te vermelden, alsmede de locatiekeuze: 'Cultuurcentrum De Kruisboog' of 'CC De Kruisboog zaal Manège', St. Jorisplein te Tienen, of 'Ontmoetingscentrum Hakendover', Keienpoelweg 29 te Hakendover. Enkel het personeel van het cultuurcentrum De Kruisboog zorgt voor publiciteit in het gebouw.

Artikel 11: bepalingen i.v.m. korting tarief

- § 1 De verenigingen aangesloten bij een erkende stedelijke adviesraad krijgen op jaarbasis een éénmalige, ondeelbare korting van 100 euro voor de infrastructuur van CC De Kruisboog of voor de Evenementenhal op het Houtenveld. Bij laattijdige annulering van een verhuurmoment vervalt deze korting voor dat kalenderjaar.
- §2 De stadsdiensten en erkende adviesraden hebben gratis gebruiksrecht van de gebouwen en het materiaal van de infrastructuur van CC De Kruisboog voor hun activiteiten. Uitzondering hierop is het huren van de zaal Manège: erkende adviesraden hebben per jaar één maal gratis gebruiksrecht van zaal Manège.
- § 3 De huurders die gratis de infrastructuur ter beschikking krijgen, hebben dezelfde rechten en plichten als de andere huurders. Zij dienen wel op al het promotiemateriaal van de activiteit(en) het logo van de stad Tienen (zoals aangeleverd door de dienst) en de tekst 'met medewerking van CC De Kruisboog' te vermelden.

Cultuurcentrum De Kruisboog
St Jorisplein 20/1 3300 TIENEN
Tel. 016 81 28 20
Fax 016 82 48 76

De kantoren zijn geopend alle werkdagen (uitgezonderd maandag) van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur, alsook dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur. Op maandag zijn we open van 13.00u tot 16.00u. In juli zijn de kantoren gesloten. In augustus alle werkdagen open van 9.00 uur tot 12.00 uur. Tijdens de week tussen kerstmis en Nieuwjaar en tijdens de zomerstop, dit zijn de maanden juli en augustus, is het huren van zalen uitgesloten.