

REGLEMENT

Gecoördineerde versie Gemeenteraad 28 oktober 2010

Gemeenteraad 29 september 2011

Verhuurmodule Ontmoetingscentrum Hakendover

Artikel 1: Infrastructuur en verhuring

- § 1 Het Ontmoetingscentrum Hakendover, gelegen Keienpoel 6 te Hakendover, is een onderdeel van de culturele infrastructuur van het erkende cultuurcentrum De Kruisboog. Huurders van het OC verbinden er zich dan ook toe om de bepalingen van het algemene verhuurreglement van CC De Kruisboog na te leven.
- § 2 De aanvraag tot huren van Ontmoetingscentrum Hakendover moet minimaal 30 dagen op voorhand gebeuren.
- § 3 Enkel huurders die vallen onder categorie A (cfr. art. 1 van het algemene verhuurreglement) kunnen toelating bekomen voor de organisatie van activiteiten als "evenement met muziek en dans" zoals bijvoorbeeld fuiven, bals,... en dit maximaal éénmaal per jaar. Het aantal fuiven wordt beperkt tot twaalf per jaar, met een maximum van 2 per maand.
- § 4 Erkende cultuurverenigingen met zetel in Hakendover kunnen met een maximum van 10 keer per jaar de zaal huren aan klaarzettarief voor de organisatie van vergader- of vormingsmomenten.
- § 5 CC De Kruisboog betaalt de Billijke Vergoeding voor OC Hakendover volgens het principe met dans/met drank via een jaarcontract.

Artikel 2: Tarifiering

- § 1 De verhuring van het Ontmoetingscentrum Hakendover geschiedt per dag. Er bestaat een verschillend tarief afhankelijk van de categorie cfr. art. 1 van het algemene verhuurreglement.
- § 2 Wanneer het Ontmoetingscentrum Hakendover gehuurd wordt, dient een voorschot betaald te worden dat gelijk is aan de totale huurprijs van de zaal.

TARIEFOVERZICHT

Per dag	Categorie A	Categorie B	Categorie C	Categorie D
OC Hakendover	100€	200 €	300 €	400 €

- § 3 Er is een apart tarief uitgewerkt voor het in orde zetten van zalen buiten de normale werkuren of voor het houden van repetities. Dit tarief is uniek en houdt rekening met de categorie waartoe de huurder behoort. Om beroep te kunnen doen op dit repetitietarief dient de aanvrager naar een publieksvoorstelling te werken die binnen een periode van 2 maanden na de eerste repetitie in het OC zal plaatsvinden.

Per dag	Categorie A	Categorie B	Categorie C	Categorie D
OC Hakendover: klaarzettarief	25€	50€	75€	100€
OC Hakendover: repetitietarief	10€	20€	30€	50€

Artikel 3: ingebruikneming en ontruiming

- § 1 De huurder van het Ontmoetingscentrum te Hakendover kan na afspraak met de verantwoordelijke toezichthouder van het OC beschikken over een sleutel, en dit ten vroegste 1 werkdag voor de activiteit. Tijdens dit onderhoud krijgt de huurder eveneens een rondleiding in het centrum. De huurder tekent een formulier af voor ontvangst van de sleutel en voor het feit dat de zaal in goede staat werd in gebruik genomen. Dwz dat de zaal op het moment van de overdracht proper was en er zich geen zichtbare gebreken voordeden. Gebreken worden, in overleg met de toezichthouder, genoteerd.
- § 2 Na de activiteit zorgt de huurder ervoor dat het OC volledig gekuist is op het moment van overdracht van de sleutel. Deze overdracht van sleutel, de controle op de netheid van de zaal en de vaststellingen van eventuele beschadigingen gebeuren volgens afspraak met de verantwoordelijke van het OC, maar alleszins ten laatste de dag na de activiteit om 10 u.

Voor het reinigen van de zaal kan de huurder zelf instaan of deze opdracht doorgeven aan een derde naar keuze. De reinheid van de zaal blijft echter de verantwoordelijkheid van de huurder. Wanneer de verantwoordelijke van de zaal geen gebreken kan vaststellen tekent deze een formulier af voor ontvangst van de sleutel en voor het feit dat de zaal in goede staat werd bevonden. Conform de bepalingen van artikel 7 van het algemene verhuurreglement van CC De Kruisboog zal de verhuurder bij beschadigingen aan de huurder het bedrag van de herstelling aanrekenen. Indien blijkt dat de huurder het centrum ongekuist of laattijdig verlaat wordt een forfaitair bedrag van 500 euro aangerekend.

In het Ontmoetingscentrum van Hakendover dient het volledige centrum grondig gepoetst te worden.

Afval dient volgens de regels ter zake verwijderd te worden. Indien de huurder toch bepaalde afval op onregelmatige wijze zou storten op de terreinen van de gehuurde infrastructuur, dan zal CC De Kruisboog die laten verwijderen op kosten van de huurder.

Artikel 4: bereiden etenswaren

- § 1 Er mogen in de zaal geen voedingswaren bereid worden. Dit mag enkel in de daartoe voorziene keuken, volgens de richtlijnen die besproken worden met de verantwoordelijke van het OC.
- § 2 Het is niet toegestaan extra gasflessen te plaatsen in de keuken van OC Hakendover (cfr. politiereglement van Tienen): het opslaan van brandbare vloeistoffen, vloeibaar gemaakte gassen en licht brandbare vaste stoffen in lokalen waar publiek vertoeft, is verboden.

Artikel 5: Extra maatregelen bij de organisatie van een fuif

- § 1 De activiteit dient ten laatste volledig beëindigd te worden om vijf uur in de ochtend. Hierbij dient rekening gehouden te worden met volgend schema:
- Ten laatste om 03.30 uur stoppen met de verkoop van drankbonnetjes.
 - Ten laatste om 04.00 uur stoppen met de verkoop van drank, afbouwen van de muziek en ontruimen van de zaal.
 - Ten laatste om 05.00 uur: definitief stilleggen van de activiteit.
- De organisator is verplicht inkom te vragen gedurende de gehele duur van de activiteit.
- Gedurende de ganse fuif: stipte opvolging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 "houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen" (= maximum 90dB)
- § 2 De organisator zorgt voor :
- Een permanente aanwezigheid van een verantwoordelijke voor toezicht en onderhoud bij de sanitaire voorzieningen. De organisator mag hiervoor geen bijdrage vragen.

Een permanente bemanning aan de buitendeur waarlangs het publiek de zaal betreed. Dit om er voor te zorgen dat deze deuren steeds opnieuw gesloten worden, om geluidsoverlast naar buiten toe te vermijden.

De permanente aanwezigheid van minimum 2 verantwoordelijke personen van minstens 21 jaar tijdens de activiteit, maar tevens bij de aanvoer, het opstellen, de afbraak en het verwijderen van alle materialen uit de zaal.

- § 3 De organisator mag geen alcohol verkopen aan min-16-jarigen volgens de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten, die zegt in artikel 6 paragraaf 6 dat het verboden is om elke drank of product waarvan het effectief alcoholvolumegehalte hoger is dan 0,5%, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-16-jarigen. Ook alcoholarm bier valt dus onder dit verkoopverbod. Het is de organisator eveneens verboden sterke drank, zoals bepaald in artikel 16 van de wet van 7 januari 1998 betreffende de structuur en de accijnstarieven op alcohol en alcoholhoudende dranken, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-achtttienjarigen. De organisator dient zich inzake alcoholgebruik te houden aan het politiereglement en de geldende gemeentelijke bepalingen.